

Bureaux / Locaux professionnels, 332 m2 dans une zone d'activité,, Toulouse (31000)

Annonce **C1205738** mise à jour le **28 décembre 2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre les murs de bureaux situés dans une zone d'activité, proche du périphérique Bordeaux - Montpellier, d'une future ligne métro (15 min à pied).

Bel ensemble immobilier de 331 m2 sur 2 niveaux. Grands bureaux lumineux, open space, salle de réunion, hall d'accueil, espace de repos.

Cadre de travail particulièrement agréable (environnement arboré, grande capacité de parking pour salariés et visiteurs / clients.

Architecture moderne, et cadre de travail privilégiant la qualité de vie au travail.

Idéal pour installations, développement, création toutes activités tertiaires ; siège social, professions libérales, immobiliers, courtage, informatique, bureaux d'études, architecte, médical, conseils.

Idéal pour des investisseurs.

Derniers loyers de 105 600 €.

Copropriété de seulement 2 personnes morales.

Local divisible avec 2 entrées indépendantes pour installation / location.

Opportunité de développement d'entreprise, de patrimoine, de revenus, de retraite.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,40% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 332 m²

Surface totale : 332 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **998 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.