

## Restaurant avec terrasse, La Grande Motte (34280)

Annonce **C1205609** postée le **18/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Description : À vendre : un charmant restaurant situé à l'intersection de l'Allée Cavalière et de l'Allée du Ponant, au pied de la Résidence du Golf, à la Grande Motte. Offrant une vue somptueuse sur l'étang et le petit port de plaisance à travers les majestueux pins environnants, cet établissement est idéalement niché dans un coin paisible où seuls les piétons et les cyclistes déambulent, créant une ambiance magique pour les amateurs de tranquillité. Caractéristiques : Salle spacieuse et cuisine bien équipée, offrant un espace d'environ 70m2 pour accueillir les convives et préparer les mets délicieux. Toilettes propres et fonctionnelles pour le confort des clients. Terrasse privative couverte, parfaite pour profiter de repas en plein air dans une ambiance conviviale. Très grande terrasse appartenant au Domaine Public communal, offrant une vue imprenable et une opportunité d'expansion pour accueillir plus de clients. Que vous soyez un professionnel de la restauration cherchant à démarrer une nouvelle entreprise ou un investisseur passionné par le secteur de la restauration, ce restaurant représente une excellente opportunité. Imaginez servir des brochettes de volailles marinées à vos clients tout en profitant de cette vue panoramique exceptionnelle. Surface : Le restaurant comprend une salle et une cuisine d'environ 70m2. Terrasse privative : Il dispose d'une terrasse privative couverte, mais non fermée, pour offrir un espace extérieur supplémentaire aux clients. Grande terrasse : Le restaurant bénéficie également d'une très grande terrasse qui appartient au domaine public communal. Cette terrasse offre une vue somptueuse sur l'étang et le petit port de plaisance, créant une atmosphère paisible et agréable pour les clients. Emplacement : L'emplacement du restaurant, entouré de pins majestueux, crée une ambiance unique. C'est un lieu tranquille où seuls les piétons et les cyclistes se promènent, ce qui en fait un endroit idéal pour déguster des brochettes de volailles marinées. Si vous êtes intéressé par l'achat de ce restaurant, je vous recommande de contacter l'agence immobilière spécialisée dans les transactions commerciales à l'internationale. L'agence pourra vous fournir des informations plus détaillées sur la vente, les modalités et vous accompagner tout au long du processus d'acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **324 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Grande Motte (34280), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à La Grande-Motte : **8 522 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**