

## Charcuterie dans les Côtes d'Armor (22), dans une zone dynamique

Annonce **C1205605** mise à jour le **25 août 2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie située en plein cœur d'un département dynamique.

Cette charcuterie possède plusieurs atouts.

Une structure de qualité, un agencement optimal comprenant un linéaire très attractif et du matériel neuf.

Un certain confort de vie puisque la structure dispose d'un grand logement et est fermé 3 semaines pour congés annuels et tous les lundi.

Les performances économiques sont croissantes tant sur le CA que sur la rentabilité (1,5 M€ pour 300 K€ d'EBE R).

Possibilité d'acquérir les murs.

**Loyer mensuel : 3 000 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **712 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**