

## Brasserie, bar, Licence IV, restaurant, vente, emporter en Seine et Marne (77)

Annonce C1205585 postée le 18/juillet/2023

### Description de l'activité

---

77- Brasserie - bar - restaurant - PMU - Licence IV - vente à emporter, proche de Disney.

Affaire d'angle tenue depuis 10 ans en couple.

Belle terrasse de 70 places, 80 en salle.

Possibilité d'installer la FDJ.

Belle clientèle de touristes, habitués, bureaux, passage.

Bail neuf à la reprise ou vente murs.

Fermé 1,5jours et 4 semaines de vacances.

Loyer mensuel : 2 000 Euros HT / HC.

CA 2022 : 436 KEuros HT.

Prix fonds : 495.000 Euros.

Murs en option : 583.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022 436 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **428 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **583 000 €FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**