

## Vente et pose de piscines dans la Drôme (26)

Annonce **C1205584** postée le **18/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente dans la vallée du Rhône, sud Drôme, pisciniste : rénovation, entretien et construction de piscines, vente de spas, une vingtaine par an.

L'entreprise, leader sur son marché, a été créée en 2000.

Le gérant est aidé par son fils, une secrétaire à mi-temps et un maçon.

La clientèle est principalement constituée de particuliers, de quelques professionnels et des collectivités.

La demande est en pleine croissance.

Sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>, le bâtiment comprend un magasin de 200 m<sup>2</sup> environ avec à l'étage un appartement de 50 m<sup>2</sup>.

Belle affaire, à amortir sur 7 ans.

Idéale pour des professionnels munis d'un apport minimum de 80 KEuros.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
436 000 €	406 000 €	408 000 €
€	€	€
110 000 €	76 000 €	96 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.