

Immeuble, 715 m2, Orthez (64300)

Annonce **C1205577** postée le **18/juillet/2023**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Orthez (64300) : Le bâtiment représente une occasion d'investissement dans un grand bâtiment résidentiel de premier choix, offrant une superficie totale d'environ 715 m2, avec un appartement de 68 m2 à l'étage. Stratégiquement situé, il représente une opportunité lucrative pour des logements sociaux, des étudiants ou d'autres types d'occupants (sous réserve de permis).

L'emplacement privilégié de ce bâtiment est un facteur clé de son attrait. Situé au cœur d'une zone historique, il bénéficie d'une proximité immédiate avec les transports en commun, les établissements d'enseignement, les commerces et les services essentiels.

Les investisseurs peuvent être assurés d'une demande soutenue pour des logements abordables dans cette région dynamique, que ce soit pour les étudiants, les familles ou les travailleurs locaux.

En envisageant cet investissement, possibilité de bénéficier également de nombreux avantages liés au marché de l'immobilier social. Les incitations gouvernementales et les politiques en faveur du logement abordable sont en plein essor, offrant des opportunités supplémentaires de rentabilité et de stabilité à long terme. De plus, contribuer à la création de logements sociaux est une façon significative d'avoir un impact positif sur la communauté locale.

Classe énergie : a 79 kwh/m2/an.

Classe climat : a 2 kgco2/m2/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3986 € - an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2020 - 2021 - 2022.

Surface commerciale : 715 m²

Surface totale : 715 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **455 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Orthez (64300), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Orthez : **11 371 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.