Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Bégard (22140), dans un village dynamique

Annonce **C1205571** postée le **18/juillet/2023**

Description de l'activité

Bretagne - Côtes d'Armor - Bégard (22140) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'un village dynamique.

Cette belle affaire dispose d'un emplacement N°1.

La boutique et le fournil dispose d'un matériel complet.

L'effectif est de 4 personnes à temps plein.

Le loyer mensuel est de 1200 € avec le logement t4 compris.

Axe de développement possible en proposant notamment une partie traiteur ou snacking sur place avec la terrasse ou à emporter.

Prix de 179 200 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 160 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **Bégard (22140), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bégard : **4 728 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.