

## Restaurant 20 couverts, Lyon (69005)

Annonce **C1205503** mise à jour le **24 août 2023**

### Description de l'activité

---

Keller Williams est fier de vous présenter une très belle affaire.  
Vous rêvez de vous lancer dans la restauration ? Vous cherchez un local bien situé, équipé et rentable ?  
Ne cherchez plus, ce fonds de commerce est fait pour vous !

Situé dans le quartier de Lyon 5 Saint-Just, ce restaurant sushi bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle. Il dispose d'une salle de 20 couverts, idéale pour accueillir des clients tant pour le service de midi et soir, ainsi que d'une cuisine moderne et fonctionnelle, équipée de tout le matériel nécessaire pour préparer des sushis de qualité.

Le point fort de ce restaurant est sa capacité à réaliser des ventes à emporter et des livraisons, qui représentent la majorité de son chiffre d'affaires. Grâce à son site web, ses partenariats avec des plateformes de livraison et sa présence sur les réseaux sociaux, il a su se faire connaître et apprécier des amateurs de cuisine japonaise.

Ce fonds de commerce est une belle affaire à saisir, car il offre de nombreux avantages :

- Un chiffre d'affaires en constante progression,
- Un loyer modéré de 480 euros par mois, hors charges.
- Un bail commercial de 9 ans,
- Aucun personnel à reprendre.
- Possibilité de réaliser une extraction

N'attendez plus, contactez Keller Williams dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et visiter ce restaurant sushi qui vous attend !

BAIL : 3 - 6 - 9 récent.

TERME DU BAIL : 01/2031

STRUCTURE DU LOCAL : Local d'une surface de 35m2, comprenant un espace de restaurant et un comptoir cuisine, un WC.

H.T/H.C

Charges : 40 e/mois

Le bien est vendu au prix de 69 600 euros HAI honoraires d'agences inclus (dont honoraires charge acquéreur).

Référence de l'annonce : 4208

Non soumis au DPE

Kevin Phebidias  
Conseiller immobilier commercial Keller Williams  
0658077951  
RSAC 880945944

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 760 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 600 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**