

## Restaurant 70 couverts avec terrasse en Ariège (09)

Annonce **C1205491** postée le **17/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Ce restaurant traditionnel parfaitement équipé jouit d'un emplacement exceptionnel. Son très grand parking permet d'accueillir aisément une clientèle CSP+ en provenance de Toulouse ou de Foix.

Le ticket moyen est de 38 Euros pour une capacité de 70 couverts en salle et 40 en terrasse.

Le CA se réalise sur seulement 3 services en semaine et 5 en saison, offrant une beau potentiel de développement.

Son emplacement champêtre et sa grande salle de groupes ouvrent le champs à toutes sortes de réceptions.

L'affaire est idéale pour un couple de professionnels.

Le bonus : Un logement de fonction fantastique à l'étage, pourvu d'une suite parentale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
137 000 €	123 000 €	
€	€	
52 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **345 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

Profil(s) possible(s) : **professionnel(s)**

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.