# Local commercial avec extraction, 408 m2, Bordeaux (33000)

# Annonce C1205459 postée le 17/juillet/2023

# Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Surface commerciale de 248 m2 bénéficiant d'un bel emplacement.

Extraction disponible dans le local et aux normes.

La répartition loyer - droit d'entrée est modulable

Prise à bail immédiate ; quelques travaux à prévoir.

Surface commerciale: 408 m<sup>2</sup>

Surface totale: 408 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 7 500 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : **200 000 €** 

## Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.