

## Local commercial Décoration, 80 m2, Epagny Metz-Tessy (74330)

Annonce **C1205421** postée le **17/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

74 - EPAGNY

À vendre fonds de commerce d'un Institut de Beauté sous franchise nationale, installé au sein de la ZAC Grand Epagny.

Emplacement stratégique au sein d'une zone de chalandise favorable au développement de cette affaire disposant déjà d'une clientèle fidèle.

Equipe stable, autonome et professionnelle.

Institut lumineux, agencement agréable. Parking gratuit

#### Projet clé en main :

- Clientèle établie
- 6 cabines dont 1 pour lumière pulsée
- 2 tables de manucure
- Outil de gestion de la base de cliente qui garantit un chiffre d'affaires stable et récurrent.

#### Concept Body Minute:

Avec plus de 25 ans d'expérience, cette franchise dynamique et innovante compte 480 instituts de beauté en France.

Le franchiseur accompagne ses franchisé(e)s avec :

- une école de formation
- un service communication / marketing
- un logiciel spécifique à l'enseigne pour une gestion saine et sereine.

frais d'agence inclus.

(inférieur à 8% du CA)

Pour plus de renseignements, contactez Annelise DAMBRINE\* au 04.79.62.52.57. Responsable de l'affaire, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet.

\*Agent commercial indépendant inscrite au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 838 000 727.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 594 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Epagny Metz-Tessy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Epagny Metz-Tessy : **8 200 ( sos villages )**

## Photos

---

