

Boulangerie - pâtisserie dans une station balnéaire, dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1205404** mise à jour le **04 décembre 2023**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une station balnéaire de la Côte Basque, dans un secteur très agréable et touristique.

Matériel et agencement complet.

L'EBE reconstitué est de 70 600 €.

Logement t5 avec de beaux volumes.

Idéal pour un couple.

Les atouts : La qualité de cette affaire et la situation géographique.

Vente des murs (commerce - habitation).

Vente du fonds de comemrce.

Vente des murs et le fonds de commerce indissociables.

Remboursement des murs inclus dans la rentabilité.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 848 000 € FAI TTC (prix des murs de 477 000 € - prix du fonds de commerce de 371 000 €).

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	548 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **848 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **477 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.