

Local commercial , 1000 m2, Nogent-sur-Oise (60180)

Annonce **C1204963** postée le **14/juillet/2023**

Description de l'activité

Ensemble immobilier à vendre, comprenant 1364 m2 de locaux d'activités, mixtes et bureaux. Loués (RDC à R+2).

Rénovations récentes.

Bon rapport locatif : 109 000 € HT annuel (évolutif à 146 500 €).

Spécial investisseur !

Situé en Zone Artisanale et Industrielle de Nogent sur Oise. Accès facile.

Terrain clos et sécurisé. Parking VL, avec bornes de recharge pour véhicules électriques.

Portail automatique, Digicodes sur les entrées+ Grille métallique pour l'immeuble.

Prix net vendeur : 1 050 000 €

+ FA : 5 % HT charge acquéreur. Exclusivité ORPI Pro.

Surface commerciale : 1 364 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 113 000 €**

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.