

## Bar, Hôtel restaurant 2\* d'environ 12 chambres avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1204872** postée le **14/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel - restaurant - bar (Licence IV) niché au cœur d'un village hautement touristique du Lot.

Cette affaire saisonnière, ouverte 7 mois par an, offre une véritable expérience en couple, soutenue par une équipe dynamique de 8 à 9 employés en CDD (sur la période d'ouverture).

La salle de restaurant, baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées, peut accueillir jusqu'à 65 couverts, offrant une vue imprenable sur une vallée pittoresque depuis sa terrasse panoramique. La cuisine, savoureuse et traditionnelle, est un véritable régal. Les 12 chambres 2 étoiles de l'hôtel assurent un confort paisible aux clients, et un appartement de fonction permet de profiter d'un espace privé.

Un cadre de travail enchanteur et un potentiel incroyable.

Une aventure passionnante.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
574 000 €	538 000 €	491 000 €
€	€	€
108 000 €	31 000 €	67 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**