

## Murs commerciaux loués - station balnéaire, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1204858** postée le **14/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Station balnéaire - ces murs commerciaux sont vendus loués et disposent d'un emplacement unique et exceptionnel sur le port d'une station balnéaire des Pyrénées Orientales.

Ce local, destiné à la restauration, se compose d'une salle d'environ 460 m2 et d'une terrasse privative de 250 m2.

Bail commercial en cours.

Loyer annuel : 33.300 Euros / an.

**Surface commerciale** : 710 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 710 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **462 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **462 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**