Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1204851** postée le **14/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre une grosse structure de bar Licence IV, restaurant, située dans une commune agréable du 79.

Belle capacité en salles comme en terrasse.

Affaire exploitée aujourd'hui sur un rythme confortable. Valorisées sur la base de 140 000 Euros de CA HT en 2023, soit un EBE reconstitué autour de 60 000 Euros (hors loyer des murs).

Ouvert sur 5 services du midi et sur réservation en dehors.

Grosse marge de progression possible pour un couple dynamique.

Logement divisible 5 chambres, + 2 T2 en location courte ou longue durée selon ses objectifs.

Opportunité d'acquérir les murs au lieu de payer un loyer.

Affaire à remettre au gout du jour et à relancer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
143 000 €	178 000 €	192 000 €
€	€	€
58 000 €	75 000 €	91 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**27 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.