

Local commercial , 270 m2, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1204826** mise à jour le **24 août 2023**

Description de l'activité

A louer, local commercial à Salon-de-Provence, d'une superficie d'environ 270 m2 dont 235 m2 en rez-de-chaussée avec 160 m2 d'espace commercial.

Parking privatif et clos pouvant accueillir environ 15 véhicules.

Un emplacement extérieur clôturé pouvant permettre d'entreposer du matériel/marchandise., et d'une terrasse/zone d'exposition.

Situé dans un secteur à bonne dynamique commerciale à la sortie de la ville.

Dépôt de garantie : 3 mois, taxe foncière annuelle : Environ 4 000 €.

Honoraires charge preneur: 13 000 € HT (15 600 € TTC).

Bail commercial 3/6/9 neuf.

Le loyer sera payable d'avance au début de chaque mois.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.