Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial , 98 m2, Noisy-le-Grand

Annonce **C1204791** postée le **14/juillet/2023**

## Description de l'activité

Location pure d'un local commercial livré brut de béton, fluides en attente, dans la ville de Noisy Le Grand, au coin de la rue Charles Pranard, d'une surface de 98 m² répartis sur 2 niveaux, au rez-de-chaussée 52 m² et en sous-sol 46 m², au pied d'une résidence de logements, dans un quartier dense en logements. Grande hauteur sous plafond qui permet de faire une mezzanine.
Il faudra prévoir l'installation d'une pompe de relevage.

Activités : toutes activités sauf COIFFEUR/BARBER, LAVERIE et supérette alimentaire - une supérette est dans le local qui jouxte ce local ainsi qu'une crèche.

Frais de rédaction du bail : 800 euros HT.

**Surface commerciale :** 98 m²

**Surface totale :** 98 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **1 477 €** |

## Localisation

Localisation : **Noisy-le-Grand, Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Noisy-le-Grand : **63 920 ( grande ville )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1204791/23.jpg