

## Local d'activité / Entrepôt, 4200 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1204790** postée le **14/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : A louer un local d'activité spacieux de 4200 m2, idéalement situé.

Le local polyvalent offre de vastes espaces de travail, comprenant également 160 m2 de bureaux. De plus, vous avez la possibilité de louer 6690 m2 de terrain supplémentaire pour répondre aux besoins spécifiques.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 4200 m2.
- Bureaux : 160 m2.
- Loyer : 176 400 € /HT/HC/an.
- Dépôt de garantie : 3 mois.

Caractéristiques de la construction :

- Ossature : Métallique.
- Couverture : Bac acier galvanisé.
- Hauteur : 5 mètres.
- Charge au sol : 5 tonnes / m2.
- Accès de plain-pied : 2.

Équipements complémentaires :

- Chauffage : l'entrepôt est équipé de gaz par aérothermes à eau chaude pour assurer un confort thermique optimal.
- 3 ponts de 2t, 2t et 5t.
- Clim pour les bureaux.

En outre, le local d'activité dispose d'emplacements de stationnement pour faciliter les opérations logistiques de votre entreprise.

Pour une entreprise à la recherche d'un entrepôt spacieux, d'un centre de distribution ou d'un espace de production, le local répondra aux besoins grâce à la superficie généreuse et son emplacement stratégique.

**Surface commerciale** : 4 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 176 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **14 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.