

## Local commercial , 374 m2, Caissargues (30132)

Annonce **C1204786** mise à jour le **24 août 2023**

### Description de l'activité

---

A louer, local commercial situé route de Nîmes.

Avec ses 374 m2 d'espace polyvalent, ce local offre une opportunité exceptionnelle pour développer une entreprise dans un environnement prospère.

Caractéristiques principales :

Surface : 374 m2

Emplacement stratégique : Route de Nîmes.

Grande visibilité : Situé en bordure d'une artère principale, avec un flux de passage important.

Espaces modulables : l'aménagement intérieur permet une adaptation facile à divers types d'activités commerciales.

Belle vitrine : Offre une excellente exposition de votre enseigne et attire l'attention des passants.

Parking facile : bénéficiez d'un grand parking disponible pour vos clients et collaborateurs.

Points forts :

Emplacement de choix : Le local est situé sur la route de Nîmes, une zone dynamique et fréquentée, offrant un accès facile aux clients potentiels.

Grande surface : Avec 374 m2, vous disposez d'un espace généreux pour développer votre activité, exposer vos produits et accueillir votre clientèle dans un environnement spacieux et confortable.

Adaptabilité : L'aménagement intérieur du local est conçu de manière à être modulable, permettant ainsi de répondre aux besoins spécifiques de votre activité.

Que vous soyez un restaurant, une boutique, un salon de beauté, un espace parfaitement adapté.

Visibilité maximale : La position en bordure de la route assure une visibilité optimale pour votre enseigne, vous permettant ainsi de vous démarquer de la concurrence et d'attirer davantage de clients.

Stationnement aisé : Le grand parking disponible offre une commodité supplémentaire pour vos clients, qui pourront accéder facilement à votre établissement.

Charges annuel de 2 405 € bHT - Visite 3D disponible.

**Surface commerciale** : 374 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 374 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 47 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Caissargues (30132), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Caissargues : **3 796 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**