

## Pizzeria - restaurant dans les Landes (40), dans une zone touristique

Annonce **C1204639** mise à jour le **27 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant situé au cœur d'une petite ville agréable des Landes (40), aux portes du Gers et du Béarn. Parking gratuit à proximité.

Établissement disposant d'une salle de 45 places et une terrasse de 20 places.

Les cuisines sont aux normes professionnelles et disposent d'un agencement de qualité.

Espace de toilette avec accès handicapé et réserves.

Clientèle agréable.

La qualité et la situation géographique de cette affaire seront un atout majeur.

Marge de progression.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel** : 1 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	386 000 €
EBE en 2022	93 000 €
Nb pers. en 2022	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **203 680 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.