

## Local commercial , 60 m2, Arles (13200), dans une rue commerçante

Annonce **C1204515** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A louer un local commercial de 60 m2 situé dans une rue commerçante, proche de la place de la mairie et de grandes enseignes nationales, avec un flux constant de clientèle locale et touristique.

Le local se compose d'un rez de chaussée et de 2 étages pouvant être à usage commercial ou d'habitation. Belle visibilité avec droit à l'étalage devant la vitrine. Grande cave saine et aménagée pouvant servir de réserve.

Aucun travaux à prévoir.

Bail commercial 3/6/9 tous commerces sauf restauration avec extraction.

Loyer annuel : 21 600 € non soumis à la TVA.

Droit d'entrée de 50 000 €.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**