

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 300 m2, Évreux (27000)

Annonce **C1204483** postée le **13/juillet/2023**

Description de l'activité

Évreux (27000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur - vente directe atelier de fabrication et sur marché artisanal situé dans le département de l'Eure (27).

Un atelier de 300 m2 neuf répondant au normes HACCP avec réserve foncière constructible.

Boucherie équipée d'un parc « machines » dernières générations.

Un budget de 180 000 € d'investissements réalisés récemment afin d'optimiser la productivité et le confort de travail.

Camions vitrines réfrigérés à l'état neuf d'une valeur de 400 000 €.

Ticket moyen de 50 à 100 €.

Valeur sure avec un CA en pleine croissance à 1 150 000 € HT.

Bail neuf ou possibilité d'acheter les murs avec une rentabilité de 8%.

Affaire pour des passionnés du métier.

Prix de 660 000 € + 7.7% d'honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

EBE	240 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **707 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Évreux : **53 870 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.