

Restaurant d'altitude en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1204472** postée le **13/juillet/2023**

Description de l'activité

Restaurant d'altitude avec une vue exceptionnelle.

Chalet de montagne traditionnel très bien entretenu comprenant un logement de fonction.

Cuisine traditionnelle et de spécialités de montagne. Capacité d'environ 80 couverts. Terrasses d'environ 100 places assises. Accès piste, piétons et véhicules.

Idéal pour un couple de professionnels.

Cadre et qualité de vie assurés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 32 285 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 314 000 € | 294 000 € | 316 000 € |
| € | € | € |
| 98 000 € | 89 000 € | 82 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.