

## Vin et spiritueux, 40 m<sup>2</sup> dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1204470** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Caviste - Provence (13).

Situé en plein cœur d'un village provençal à proximité d'Avignon et de Saint-Rémy- de-Provence, cet établissement dispose d'un magasin d'une surface de 40 m<sup>2</sup> et propose à sa clientèle une moyenne de 500 références.

Offre principalement orientée vers les vins naturels, biologiques, et biodynamiques.

Clientèle locale sur une zone de chalandise de 30 km.

Clientèle de particuliers et de professionnels (restaurants, mariages, etc).

Axe de développement sur la clientèle de professionnels.

Aménagement en excellent état.

Loyer : 1 100 Euros / mois.

- CA 2022 : 285 000 Euros.

- EBE retraité : 50 000 Euros.

- Prix de vente : 82 000 Euros.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
285 000 €	287 000 €	280 000 €
€	€	€
50 000 €	46 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**