Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vin et spiritueux, 40 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1204470** postée le **13/juillet/2023**

Description de l'activité

Caviste - Provence (13).

Situé en plein cœur d'un village provençal à proximité d'Avignon et de Saint-Rémy- de-Provence, cet établissement dispose d'un magasin d'une surface de 40 m2 et propose à sa clientèle une moyenne de 500 références.

Offre principalement orientée vers les vins naturels, biologiques, et biodynamiques.

Clientèle locale sur une zone de chalandise de 30 km.

Clientèle de particuliers et de professionnels (restaurants, mariages, etc).

Axe de développement sur la clientèle de professionnels.

Aménagement en excellent état.

Loyer : 1 100 Euros / mois.

- CA 2022 : 285 000 Euros.

- EBE retraité : 50 000 Euros.

- Prix de vente : 82 000 Euros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
287 000 €	280 000 €	263 000 €
€	€	€
46 000 €	52 000 €	44 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.