

Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1204462** postée le **13/juillet/2023**

Description de l'activité

Var Est, station balnéaire : Restaurant traditionnel, idéalement situé en bord de mer réalisant un CA HT de près de 390000 Euros et dégageant un RBE de 105000 Euros.

Affaire d'excellente réputation établie depuis 17 ans pratiquant le fait maison, et le service de qualité terrasses en bois exotique et décor floral participent à l'ambiance soignée et détendue de l'établissement. Nombreux parkings aux alentours.

Les murs sont cédés également au prix de 440000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
387 000 €	409 000 €	
€	€	
105 000 €	118 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.