

Pizzeria, Restaurant, Marseille (13012)

Annonce **C1204456** postée le **13/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre, à Marseille 12ème, très belle pizzeria à emporter, équipée d'un four a bois.

Très bonne réputation acquise depuis 2008.

L'établissement est ouvert du mardi au dimanche soir, il est fermé le lundi et un dimanche par mois.

L'équipe est constituée d'un couple d'exploitants d'un employé de restauration, un aide pizzaiolo et d'une équipe de livreurs.

Le fonds est en parfait état, régulièrement entretenu.

La base de données comprend un fichier client de 9400 noms.

Très faible , charges comprises.

Vendu au chiffre d'affaires HT du bilan.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 7 968 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
245 000 €	234 000 €	
€	€	
37 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **94 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 12ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.