

## Chocolatier, Pâtisserie, Glacier dans le Maine et Loire (49)

Annonce C1204453 postée le 13/juillet/2023

### Description de l'activité

---

Affaire très bien placée en centre-ville, belle boutique refaite.

Matériel de production et de vente conséquent, nombreux investissements récents.

Grand laboratoire de plain pied, climatisé.

Idéal pour couple de professionnel avec équipe en place.

**Loyer annuel : 27 061 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
496 000 €	511 000 €	453 000 €
€	€	€
137 000 €	160 000 €	153 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.