

## Tabac, Presse, Loto, 180 m2 dans le Var (83), en plein centre ville

Annonce **C1204438** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé en plein centre-ville d'une ville varoise.

Beau magasin d'une surface de 180 m2 dont 80 m2 de surface de vente pour un loyer de seulement 624 € HT / mois. Parking public devant le commerce.

L'affaire est ouverte du lundi au samedi de 6h30-12h30 et de 14h-19h et uniquement le dimanche matin de 8h à 12h30. Les horaires offrent une qualité de vie certaine et laissent un potentiel de développement important pour un repreneur souhaitant étendre les plages d'ouvertures.

CA 2022 de 311 K€ dont commissions nettes 175 K€.

La surface de 180 m2 permettrait de diversifier l'offre du point de vente.

Idéal pour un couple accompagné d'un salarié à temps plein (comptabilisé dans l'EBE).

Effectif total : 5.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 624 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
311 000 €	€	
€	€	
175 000 €	€	
€	€	
€	€	
5 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **620 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**