

## Local commercial , 138 m2, Mont-de-Marsan (40000), dans le centre ville

Annonce **C1204427** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : Local commercial situé dans le centre-ville.

Local d'environ 138 m2 comportant un espace accueil - attente, 3 bureaux, un open-space et sanitaires.  
Climatisation réversible. Vitrine.

Loyer de 1520 € / mois, non soumis à la TVA.

Taxe foncière à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 520 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**