

## Bureaux / Locaux professionnels, 52 m2, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1204425** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Mont de Marsan Centre Ville - Sablar

Local professionnel à usage de bureau de 52 m2 environ réparti en un rez de chaussée de 29 m2 comportant une pièce principale, petite réserve et WC complété d'une mezzanine de 23 m2.

Idéal pour première installation ou ouverture établissement secondaire.

Climatisation et volet roulant

Loyer : 450 € HT / mois,

Taxe foncière à la charge du preneur

Possibilité de louer un garage attenant.

*'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.*

Ref : 7030YA

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**