

Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 85 m2, Lyon (69003), dans une zone dynamique

Annonce **C1204418** postée le **13/juillet/2023**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure - esthétique situé proche des maisons neuves, d'une surface commerciale et d'une grande densité d'habitations, des transports. Il y a des stationnements.

Salon d'une surface de 85 m2 et présente de gros atouts.

Le salon est spacieux et agréable avec trois belles vitrines en angle de rue. Il y a deux bacs de lavage et cinq postes de coiffage. Deux cabines d'esthétiques dont une en mezzanine de 17 m2 avec douche. Beau volume. L'établissement est bien entretenu.

Possibilité de développer en créant un espace barber, et en créant un espace dédié au microblending et allongement cils.

Le repreneur peut travailler de suite.

Opportunité pour le secteur, avec un potentiel de développement.

Charges de 80 € / mois.

Prix de vente FAI : 62800 € (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et ils sont inclus dans le prix de vente).

Possibilité de racheter un appareil lumière pulsée valeur de 16500 €, vendu à 10 000 €.

Surface commerciale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 280 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 113 000 € |
|----|-----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.