

## Bar, Café licence IV 40 places avec terrasse, Rouen (76100)

Annonce **C1204396** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76100) centre rive droite, à proximité d'une place, à vendre un fonds de commerce de café - bar avec terrasse et logement.

Affaire tenue depuis près de 10 ans.

Cet établissement offre 40 places intérieures et 40 places extérieures sur une terrasse bien exposée. Une petite cuisine sans extraction permet de proposer du snacking à une clientèle fidélisée. Grande vitrine et terrasse ombragée. Licence IV.

Local en bon état.

A l'étage, l'appartement dispose d'une chambre, séjour, toilettes et salle de bains. Cave.

Bail récent avec loyer attractif.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 334 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **113 128 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**