

## Boutique de souvenirs, Nice (06300), dans une rue piétonne et commerçante

Annonce **C1204386** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Vieux Nice (06300) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de souvenirs située dans une rue piétonne et commerçante bénéficiant d'un flux piéton très important.

Une surface de 57 m2 avec un beau linéaire vitrine fermé par un rideau de fer. Local climatisé avec sanitaires et réserve.

Actuellement, l'exploitant dispose d'un droit d'étalage.

Le bail a été renouvelé en juillet 2023 pour 9 ans.

Un loyer raisonnable pour un bel emplacement plus 100 € de provisions pour charges.

Prix : 163 501 e, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur. Les honoraires de 9 % TTC.

Possibilité de cession de droit au bail.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 910 €

#### Éléments chiffrés :

CA	141 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 501 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**