

## Bar, Restaurant 42 couverts avec terrasse, Paris (75009), dans un quartier vivant, passant et commerçant

Annonce **C1204372** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un joli restaurant, clé en main, situé dans un quartier vivant, passant et très commerçant. Le quartier s'est beaucoup développé pour devenir très commerçant, animé et recherché aujourd'hui.

D'une surface totale de 55 m2, il y a une salle bien agencée de 40 à 42 couverts et une cuisine de 12 m2 carré de plain pied tout équipée. Hotte à charbon actif. Il est possible d'installer une extraction via le conduit interne de l'immeuble.

Petite terrasse autorisée.

Le restaurant travaille bien actuellement le midi avec une clientèle de bureaux jeune mais CSP + et le weekend (réservation complètes).

Le ticket moyen est bon.

CA 2022 de 210 K€ HT, et en progression en 2023.

Idéal pour reprise clé en main, concept dans l'air du temps.

Idéal également : Pizzeria, crêperie, street food, concept de coffe shop brunch, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 525 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	210 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**