

## Hôtel restaurant avec piscine et spa dans l' Hérault (34)

Annonce **C1204322** postée le **12/juillet/2023**

### Description de l'activité

Hôtel en premier ligne avec une vue magnifique, d'une importante capacité d'accueil haut de gamme, prestation de standing.

Plusieurs salles de séminaire permettent également d'attirer une clientèle d'affaires dans cette région à forte fréquentation touristique, un hammam, un sauna, piscine, salle de fitness, salle de séminaire.

L'établissement dispose d'un bar-restaurant licence 4 avec plusieurs terrasses d'une capacité de 150 fauteuils exploités par un contrat de location gérance.

Forte rentabilité de 620 K€ incluant une directrice, une équipe en place et les dirigeants sont absents du planning.

Convient pour un couple de professionnels.

Cet Hôtel est vendu en vente des actions de la SAS chiffre d'affaires 2022 : 1 503 000 € HT (sans les petits déjeunés).

Prix du fonds : 4 346 000 € HAI.

Effectif total : 16.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

**Surface commerciale** : 3 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 13 716 €

#### Éléments chiffrés :

|             | 2022        | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 1 500 000 € | 1 644 000 € |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |
| 16 €        | 27 €        |      |

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **6 707 200 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**