

## Local d'activité / Entrepôt, 1564 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1204314** postée le **12/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Toulouse Nord Ouest - balma : Entrepôt de 1 564 m2.

Proximité immédiate axes routiers, métro, bus et commerces, composé d'un entrepôt de 1172 m2 et de bureaux de 166 m2 en rez-de-chaussée et 226 m2 en R+1.

Dépôt avec portes sectionnelles, dalle charge lourde, HSP5.60M, accès poids lourds.

30 parkings dont 1 parking PMR et 1 place livraison.

Le prix s'entend HT/HFA.

**Surface commerciale** : 1 564 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 564 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **3 340 575 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **3 181 500 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**