

## Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1204303** postée le **12/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et vilaine (35) : Brasserie de renom idéalement située en plein centre-ville.

Dotée d'un environnement commerçant de premier ordre au sein d'une rue piétonne, cette brasserie vous ravira par ses qualités d'agencement et matériels et surtout par sa décoration coup de cœur.

Véritable institution pour certain, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique.

Rare sur le marché, sa capacité d'accueil de 60 places et sa jolie terrasse sont de vrais atouts pour créer une ambiance chic et décontractée.

La licence IV non exploitée actuellement est certainement un axe de développement à étudier.

Le chiffre d'affaires d'environ 800.000 € génère une rentabilité annuelle d'environ 240.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer mensuel : 3 850 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	800 000 €
EBE	138 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **712 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**