

Crêperie avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1204298** postée le **12/juillet/2023**

Description de l'activité

Emplacement dont on espère trouver la pépite un jour, il existe là avec cette crêperie qui attend de retrouver son lustre d'autan.

Idéalement placée sur le passage de la Loire à Vélo dans cette commune agréable, renommée, visitée, l'établissement est bien équipé en matériel, bénéficie d'une salle face au fleuve et sa terrasse privative en cour fermée confère à l'établissements de réels atouts.

Le départ en retraite et la difficulté des exploitants dans le mode d'exploitation d'aujourd'hui permettent d'accéder à ce projet sur la base d'un prix négociable net vendeur de 120 000 €.

Il y a une réelle opportunité.

Convient pour une exploitation couple et/ou binôme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	54 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.