

## Café, Loto, PMU, Presse, Tabac près de Douai (59500)

Annonce **C1204287** postée le **12/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle affaire rénovée récemment dotée d'une belle clientèle.

Fermé 1,5 jours/ semaine et 5 semaines de fermeture par an.

Logement de fonction indépendant 5 pièces.

Surface commerciale de 90 m2.

Horaires corrects permettant une vie de famille.

Possibilité de développement via snacking.

EBE Retraité : 55 k€.

Si reprise par un couple dynamique, possibilité de doper la rentabilité en ne remplaçant qu'un salarié sur les 2 présents actuellement.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **208 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**