Bureaux / Locaux professionnels, 37 m2, Grenoble (38000), dans un quartier résidentiel

Annonce **C1204279** postée le **12/juillet/2023**

Description de l'activité

GRENOBLE - 6 Avenue Jean Perrot à proximité d'Albert 1er de Belgique
LOCAL COMMERCIAL en très bon état, 37m2, vitrine sur rue avec bonne visibilité à l'arrêt des sémaphores.
Spacieux espace commercial, accès PMR, coin cuisine et toilettes en bon état, une cave en sous-sol.
Idéal petit commerce de proximité, services tertiaires, profession médicale, et .
Loyer mensuel HT HC HIF 600€, non soumis à TVA
Charges mensuelles plus Impôt Foncier 166€
Honoraires de location HT 1440€
FONCIA - Commerces
06 80 03 50 86.
Transport : Tous.
Quartier : Quartier résidentiel, à proximité du centre ville et du Parc Paul Mistral.
Immeuble : Bel immeuble de standing traditionnel.
Ce que nous aimons :
Bon état, bonne visibilité, bon rapport qualité prix!.
Dépôt de garantie : 600 €.
DPE : ().
Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Pierre NOBRE - 06 80 03 50 86 - foncia entreprises & commerces - 2 rue Béranger - 38000 Grenoble.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.