Pizzeria, Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1204269** postée le **12/juillet/2023**

Description de l'activité

Ce restaurant du midi à la très bonne réputation, situé dans une zone industrielle dynamique.

Actuellement exploité par 1 gérant accompagné de 4 personnes, du lundi au vendredi de 11H à 15H. Cela permet un certain confort de vie, soit la possibilité de développer le CA au vu des possibilités qu'offre ce local d'environ 250 m2.

De nombreuses entreprise à proximité.

Avec de beaux volume et une capacité d'accueil de : 100 places à l'intérieur, 120 places à l'extérieur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
245 000 €	181 000 €	
€	€	
46 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.