Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 190 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1204263** postée le **12/juillet/2023**

Description de l'activité

Sud Hérault - Vente restaurant dans une grande ville.

Très belle affaire sous franchise bénéficiant d'une enseigne nationale dans un concept de restauration à thème. Emplacement numéro 1.

La logistique, les techniques de vente, les recettes de plats et les techniques de fabrications sont assurés par le réseau.

440 m2 de surface sur 2 niveaux + terrasse de 90 m2. 190 places assises au total.

Le restaurant est exploité depuis 10 ans.

Flux piéton permanent.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **190**

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 530 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 75 193 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 201 000 €	1 437 000 €	
€	€	
97 000 €	164 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans l' Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.