

## Gîte, 210 m2, Faucogney-et-la-Mer (70310)

Annonce **C1204235** postée le **12/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Haute Saône - Faucogney-et-la-Mer (70310) : Dans un cadre de verdure et de calme, le gîte pouvant accueillir plusieurs familles ou amis, comprend 3 niveaux :

- Le rez-de-chaussée avec entrée, cuisine équipée, charmante pièce à vivre avec cheminée, salle bains, WC et chaufferie.

- Le premier étage offre 3 chambres avec salle de bains, le deuxième sert de grand dortoir pour 6 lits simples.

Un double garage, une remise et une cave sont accolés sur le côté du gîte. Un terrain attenant et non attenant arboré, parfait pour de belles promenades, d'une surface totale de 17959 m2, vient avec le gîte, proche du plateau des mille étangs dans le parc naturel régional des ballons des Vosges. Tout le mobilier et l'équipement font partie de la vente.

Le potentiel est existant pour une excellente rentabilité locative et pour un bel investissement sans vraiment de travaux majeurs, principalement un rafraîchissement général.

Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 218 000 €.

Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 200 560 €.

Les honoraires de 8 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de chambres : **3**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **120 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Faucogney-et-la-Mer (70310), Haute Saône,**

Nombre d'habitants\* à Faucogney-et-la-Mer : **607 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**