

Tabac, Loto, Alimentation, Boucherie, Traiteur, Lesparre-Médoc (33340)

Annonce **C1204217** mise à jour le **05 janvier 2024**

Description de l'activité

Situé proche du littoral Atlantique, dans un cadre de vie recherché, entre vignoble et océan, cette affaire d'excellente réputation, développe les activités de tabac, loto, alimentation (sans enseigne), boucherie, traiteur, etc.

Un bel outil de travail pour deux dirigeants et trois salariés.

Bien équipé, bien entretenu, locaux sécurisés.

Gestion informatisée.

Fort potentiel de progression.

Magasin fermé samedi après-midi, dimanche et fériés, et 5 semaines de congés annuels.

- Chiffre d'affaires marchandises de 620 000 €.

- Commissions nettes de 140 000 €.

- Bénéfice annuel reconstitué de 135 000 € (charges dirigeants déduites).

L'affaire bénéficie d'un logement de fonction, T3 de 80m2 environ.

Surface commerciale : 335 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **464 000 €**

Localisation

Localisation : **Lesparre-Médoc (33340), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lesparre-Médoc : **5 716**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.