

## Chambres d'hôtes, 320 m2, Carros (06510)

Annonce **C1204202** postée le **12/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Carros (06510) : A vendre le fonds de commerce d'une maison d'hôtes située dans un écrin de verdure à 30 minutes de Nice.

Cette villa luxueuse propose 3 chambres et suites rénovées ainsi qu'un appartement de fonction comprenant 3 chambres et 2 salles d'eau. Une vaste terrasse équipée avec une vue magnifique sur la vallée, une piscine, un jacuzzi, un boulodrome et un jardin arboré où se mêlent jasmins et autres fleurs.

Prix : 1 417 500 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix : 1 350 000 €, les honoraires du cabinet exclus.

Les honoraires du cabinet de 5% TTC, soit 4.177% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un terrain de tennis**

Nombre de chambres : **3**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 417 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Carros (06510), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Carros : **11 743 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**