

## Bar, cocktail, brasserie, restaurant dans une zone touristique, dans les Landes (40)

Annonce C1204179 mise à jour le 07 novembre 2024

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restauration.

L'établissement dispose d'une salle de restaurant de pouvant accueillir 100 personnes avec un espace comptoir (dégustation de tapas - cocktails de 25 personnes). Les cuisines sont spacieuses et fonctionnelles et disposent d'un équipement de haute qualité, réserves et accessibilité et toilette PMR ok. A l'extérieur, une belle terrasse climatique de 60 places. Parking à proximité.

Cette affaire dispose d'une belle clientèle Produit idéal pour un couple de professionnel ou des associés.

La situation géographique et la qualité de vie qui l'accompagne sont des atouts.

Aucun travaux ni investissement à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer mensuel** : 4 800 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	957 000 €
Nb pers. en 2023	12

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **838 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Expérience dans la gestion de la restauration.

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.