

## Garage, Station service, 650 m2, Tournus (71700)

Annonce **C1204103** postée le **11/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre entre LONS-LE-SAUNIER ET TOURNUS Fonds de commerce Garage- Station-service  
EMPLACEMENT No1

L'activité de garage est réalisée sur des véhicules divers : voitures, 2 roues, motoculture, ainsi que sur la vente de VN et VO.

L'atelier, d'une surface d'environ 650 m2, est équipé en matériel professionnel de qualité tels que : 1 pont 4 colonnes et 1 pont 2 colonnes de 3,5T chacun, 1 pont pour 2 roues, machines à pneus, 3 appareils de diagnostics, compresseurs, etc... Le bâtiment est équipé de grandes portes coulissantes de 4,50 H x 3,50 L ce qui permettrait de développer l'entretien et la réparation de véhicules plus imposant comme les camping-cars.

La vente de VN peut être d'avantage développée.

Le garage est ouvert 5 jours par semaine (fermé samedi et dimanche).

L'activité de station-service fonctionne en libre-service 24/24 et avec un contrat d'approvisionnement sous enseigne avec une commission sur vente (pas d'avance sur stock).

Elle est complétée par un accueil avec boutique, d'environ 60 m2, attenante aux ateliers.

L'équipe se compose de 2 ouvriers qualifiés en plus des 2 gérants.

L'ensemble immobilier, dispose également d'un appartement de de fonction de type T3 et d'un terrain de plus de 2170 m2.

La vente est actuellement envisagée sous forme de fonds de commerce au prix de 221 600 € HAI.

Cependant il est tout à fait possible d'effectuer l'acquisition sous forme de parts sociales. Le montant de celles-ci devra être défini au moment de l'offre.

La vente du fonds de commerce (ou des parts sociales) est indissociable de la vente des murs au prix de 166 200 € HAI. Le loyer actuellement pratiqué est de 13 200 € par an.

Affaire saine tenue depuis 20 ans vendue pour rapprochement familiale. Thierry ROUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 344939533 - CHALON-SUR-SAÔNE.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 13 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tournus (71700), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Tournus : **6 276 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**