

Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack près de Cannes (06150)

Annonce **C1204048** postée le **11/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente de pizzeria artisanale premium - livraisons et à emporter. Centre-ville (secteur Cannes).

+ de 50.000 pizzas par an.

CA en augmentation annuelle.

Très belle clientèle azurée aisée.

Visibilité du point de vente et stationnement gratuit.

Excellent coefficient achat vente à 3,28.

Site internet fonctionnel. Commandes en ligne ou au comptoir. Pas de consommation sur place.

Atelier de production ouvert sur la clientèle.

Magasin moderne et aux normes.

Recettes traditionnelles, produits qualitatifs via fournisseurs sélectionnés avec soins.

Cuisine maison (pâte à pain, sauces, desserts, etc). Carte de pizzas authentiques. Évolutive selon la saison. Ingrédients frais, bio, sans gluten.

Établissement inscrit dans une démarche responsable (scooters électriques, combustible issu de forêts éco, etc).

Formules midi et carte complémentaire snack (salades).

Agencement neuf.

Four à forte capacité (13 pizzas en simultanées).

Petit loyer (4% du CA).

Carte de fidélité.

Livraison en direct + partiellement sous traitées via plateforme nationale (- de 10 %).

Point pizza shop indépendant libre d'enseigne nationale.

Actuellement, dirigeant non présent dans son établissement.

Concept autonome franchissable et duplicable.

A reprendre en duo (couple ou associé) + l'équipe déjà présente.

Le staff en place est formé et efficace (5 à 7 pizzaiolos, équipiers, hôtesses, livreurs).

Cadre de travail agréable.

Libre de brasseur.

Fort passage véhicules, grand axe.

Affaire saine.

Prévisionnel concret.

Développement avéré via l'implantation en cours de nouvelles résidences, centre commercial et administrations dès cette année.

Forte notoriété locale et excellent référencement internet.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 25 248 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
545 000 €	541 000 €	510 000 €
€	€	€
76 000 €	92 000 €	53 000 €
€	€	€
€	€	€
13 €	12 €	10 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **82 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.