Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Presse, Tabac 35 places avec terrasse, Tours (37000)

Annonce **C1204044** postée le **11/juillet/2023**

Description de l'activité

Belle affaire de bar, tabac, presse, jeux en zone rurale situé à 30 mins au sud-ouest de Tours sur l'axe Azay le Rideau - Monts.

Très bien entretenu, l'établissement ne nécessite aucuns travaux avant mise en place et permet une mise en exploitation immédiate. 2 salles dont 1 avec le comptoir bar permettent d'accueillir un minimum de 35 personnes en places assises. Une belle terrasse avant extérieure privée ombragée manuellement viendra en complément pour accueillir un minimum de 20 personnes en période estivale ou par journée de beau temps. A noter, le bel appartement sur 2 niveaux de type t4 agrémenté d'un espace extérieur comprenant une grande terrasse et un garage pour 2 véhicules.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 5 755 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
180 000 €	169 000 €	160 000 €
€	€	€
110 000 €	97 000 €	91 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.